

EXTRACTED OIL & DERIVATIVES Co.
iso 9001

Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex
Tel.: 002 03 3817928 - 3816328
002 03 3818093 - 3817259
Fax : 002 03 38 13199
Marketing Sector : Tel.: 3816954 - 3818093
www.extactedoils.com



شركة الزيوت المسنخلة ومنتجاتها

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٣٨١٧٩٢٨ - ٣٨١٦٣٢٨ / ٠٣
٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ - ٣٨١٨٠٩٣
ص . ب : محرم بك

السادة / البورصة المصرية
قطاع الافصاح - الاسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقريرى السادة مراقبى حسابات
الشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٣٠ / ٩ / ٢٠١٩ .

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

محاسب / سمير عبد العظيم البنا



2

الضروع التجارية :-

فرع القاهرة : ٧ شارع عزت باشا - المطرية
فرع السادات : خلف نادى النجوم
تليفاكس : ٢٢٥٠٥٤٦٤ / ٠٢

الرد	الملاحظة
<p>أن المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الاسكندرية و البالغة نحو ٤٣ ألف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية املاك الدولة بالمحافظة وبياناتها كالاتي :</p> <p>المساحة الاولى ٢م٦٠٤٢,٣٤٠ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤ / لسنة ١٩٧٠ .</p> <p>المساحة الثانية ١٦٨٢٥,١٨٠ م بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧ / لسنة ١٩٧٠</p> <p>المساحة الثالثة ٢٠٥٥٢,٦٩ م بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ .</p> <p>وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي لصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري اسكندرية لمساحة ٢م٦٠٤٢,٣٤٠ وثبوت م الشركة لتلك المساحة .</p> <p>وقامت الشركة بأقامة دعوى لصحة ونفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري لمساحة ١٦٨٢٥,١٨٠ م وكذا صحة ونفاذ لمساحة ٢م٢٠٥٥٢,٦٩ وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سالفة الذكر بموجب اذارات لجهاز حماية املاك الدولة وقامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقاري و المساحة بالطلبات ارقام ٥٨ و ٥٩ لسنة ٢٠١٩ لنقل ملكية ارض مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية املاك الدولة ومحافظة الاسكندرية - وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقاري مكتب التوثيق الي الادارة العامة للمساحة لعمل كشف تحديد مساحة لجميع قطع ارض المصنع بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مهندس / مديرية المساحة بالاسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة وتم عمل موقع ارشادي من هيئة المساحة وحالياً جاري عرض الطلبات على الحي لخط التنظيم وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وانهاء العريضة وتقديمها في الدعاوى المقامة من الشركة لصحة ونفاذ البيع .</p> <p>فيما يخص مطالبة محافظة الإسكندرية عن مقابل انتفاع ارض مصنع محرم بك فان الخلاف بين الشركة والمحافظة على ٣ قطع اراضى قامت الشركة بسداد قيمتها وهناك دعوى قضائية ضد المحافظة أنتهت أحدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الاولى بمساحة ٢م٦٠٤٢,٣٤٠ وذلك بالحكم النهائي الصادر برقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي بصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية .</p> <p>وتم رفع دعوى قضائية أمام قاضى الامور المستعجلة لإلزام محافظة الاسكندرية بإفاد مندوب عنها للتوقيع على عقد البيع والقطعتين الثانية والثالثة ينطبق عليهما ذات الحكم الصادر في الدعوى الخاصة بالقطعة الاولى .</p>	<p>- لم تنته الشركة من اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لنقل ملكية وتسجيل ارض بمصنع محرم بك بمساحة ٤٣ ألف متر مثبتة بدفاتر الشركة بنحو ٨٩ ألف جنيه و هى محل نزاع قضائي مع محافظة الاسكندرية و التى تطالب بمقابل انتفاع عنها بنحو ٢٥١,٦ مليون جنيه حتى عام ٢٠١٩ ولم تقم الشركة بتكوين أية مخصصات لمقابلة تلك المطالبات .</p> <p>يتعين اتخاذ اللازم تكوين المخصصات اللازمة لمقابلة مطالبات محافظة الاسكندرية ومراعاة اثر ذلك على نتائج الأعمال .</p>

شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها
عقارة - اسكندرية

التوقيع

بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م^٢ فهي عبارة عن الآتي :-
 ٢١٤٠٠ م^٢ تقريبا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وسيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري و المساحة لاشهار قرار التأميم بعد الحصول على قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث الموجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم .
 وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الصادر تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب رقم ٧٣ ، ٧٤ لسنة ٢٠١٨ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ . وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .
 كذلك قامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقاري المساحة بالطلبات أرقام ٥٨ و ٥٩ لسنة ٢٠١٩ لنقل ملكية أرض مصنع محرم بك وتم تحويل الطلبات من الشهر العقاري الى مصلحة المساحة لعمل كشف تحديد مساحي لجميع قطع أرض المصنع و بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مديرية المساحة لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة .
 وتم عمل موقع أرشادي من هيئة المساحة وحالياً جاري عرض الطلبات على خط التنظيم بالحى وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وأشهار العريضة .

عدم قيام الشركة بإثبات ونقل ملكية و تسجيل أراضي بمصنع محرم بك بمساحة ١٤٠٠ م^٢ آلت للشركة بموجب محضر اتفاق مع شركة الغازات الصناعية في ١٩٨٨/٦/٩ وكذا مساحة نحو ١٧ ألف متر آلت للشركة بموجب قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض الشركات و المنشآت .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
 شركة مساهمة مصرية

<p>اما بالنسبة للاصول التي الت للشركة مقابل مديونية العميل / احمد عبد الحميد الفلاح .</p> <p>فقد تم بيع الأرض بقويسنا أما مباتي مدينة السادات فقد تم عرضها للبيع بالمزاد العلني بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٩ ونظراً لعدم الوصول للسعر المناسب فقد تم رفض البيع .</p> <p>أما فيما يخص أرض الباجور بمساحة ٢٠١٦٦٠ م بمدينة قويسنا .</p> <p>فقد قامت الشركة بتحرير المحضر رقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨ لإزالة التعديتات بقسم شرطة قويسنا و الذي جاء به شكوى الشركة من تعرض بعض الاهالي المقيمين بالمباني المقامة على قطعة الأرض المشار اليها ومنعهم مندوب هيئة المساحة و الذي كان برفقة المستشار القانوني للشركة من القيام بمعاينة الأرض .</p> <p>وأصدرت النيابة العامة قرار الى قسم شرطة قويسنا بإجراء التحريات و العرض بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٥ .</p> <p>وتم رد المحضر للنيابة مرة أخرى بعدم التوصل الى أى اجراءات من جانب قسم الشرطة وتم حفظ المحضر وقد قامت الشركة بالتظلم من قرار الحفظ الى المحامي العام و الذي برده الى رئيس نيابة شبين الكوم و الذي قام بالتأشير على المحضر بتاريخ ٢٠١٨/١١/٥ بإجراء تحريات فعلية ونهائية وسؤال المشكو في حقهم .</p> <p>هذا ومنذ ذلك الحين وحتى تاريخه قام محاموا الشركة بالتردد على قسم شرطة قويسنا العديد من المرات .</p> <p>وما زالت التحقيقات مستمرة في عدم قيام الشرطة بإجراء تحريات فعلية والقرار أمام النيابة العامة لإصدار قرار بتكثيف الشركة من الأرض .</p>	<p>وتبين وجود تعديتات على مساحة ١٦٦٠ متر مربع بمدينة قويسنا .</p> <p>يتعين اتخاذ اللازم و اجراء التصويب .</p>
<p>هذه الوحدة مقام عنها الدعوي القضائية رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ م.ك اسكندرية و قد تم احالتها للخبير وكان آخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعاينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ والجلسة الأخيرة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ ، وقد أجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للإطلاع على تقرير الخبير والإعلان .</p> <p>هذا وحيث أصاب الشركة أضراراً مادية و أدبية من جراء فعل المدعى عليها وتقاعسها و إمتناعها عن تنفيذ الإلتزام التعاقدى طبقاً للشروط و المواصفات الفنية المعتادة .</p> <p>وعليه وجهت الشركة بتلك الجلسة طلباً عارضاً (طلب اضافي) بإلزام الشركة المدعى عليها بأن تؤدى مبلغ وقدره خمسة ملايين جنيهاً تعويضاً مادياً جابراً عن الأضرار المادية و الأدبية التي لحقت بالشركة ومافاتها من كسب وما لحق بها من خسارة والفوائد القانونية من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ مع الإلتزام بالمصروفات ومقابل الأتعاب .</p> <p>هذا وتم اعلان الشركة المدعى عليها (الغرابلي) بالطلبات الجديدة - الطلب الإضافي العارض لجلسة ٢٠١٩/٦/١٩ والدعوى محدد لنظرها لجلسة ٢٠١٩/١٠/٢٣ للمذكرات والرد من شركة الغرابلي .</p>	<p>تضمن حساب مشروعات تحت التنفيذ نحو ٣.٢٦١ مليون جنية قيمة مشروعات مرحلة منذ سنوات لم يتم الانتهاء منها مما حال دون استفادة الشركة منها حتى ٢٠١٩/٩/٣٠ منها نحو ٢.٩٢٥ مليون جنية قيمة مشروع وحدة السليكات بمصنع المستخلصة تبين عدم استلامها لوجود عيوب فى التصنيع و الموضوع محل نزاع قضائي بالدعوى رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ .</p> <p>يتعين اتخاذ اللازم للاستفادة من الأموال العاطلة و تقدير قيمة الاضمحلال لتلك المشروعات لعدم الاستخدام ومراعاة اثر ذلك على نتائج الاعمال .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

تم دراسة الاصناف الراكدة وبطيئة الحركة والتالفة المتواجدة بارصدة المخازن في ٢٠١٩/٩/٣٠ كالآتي :

- خامات مساعدة منظفات تم تخفيضها من قبل بنسبة ٧٥% وتم استكمال التخفيض الى نسبة ١٠٠% حيث ان هناك بعض الاصناف التي كانت تستخدم بقسم السلفنة والمتوقف منذ فترة طويلة مصل المادة الماصة للرطوبة وخامس اكسيد الفانديوم والسيليكا جل واصبحت منتهية الصلاحية وباقي الاصناف وهي كوكونت مونوايثانول اميد وديكويست فهي منتهية الصلاحية ايضا وقد تم اخذ عينات منها وتحليلها وعمل امتداد لفترة الصلاحية لاستخدامها مرة اخرى والتشغيل ان امكن وينسب طبقا لكفاءتها ونسبة المادة الفعالة بها .

- بالنسبة للخامات المساعدة بمصنع محرم بك تم تخفيضها بنسبة ٧٥% من قبل ونظرا لطول فترة تخزينها وعدم استخدامها في التشغيل واصبحت منتهية الصلاحية فقد تم عمل استكمال لها للتخفيض بنسبة ١٠٠% .

- بالنسبة للخامات الرئيسية للمنظفات تم تخفيض البعض منها بنسبة ٧٥% من قبل وحيث انها اصبحت لا تصلح للتشغيل فقد تم استكمال النخفيض بنسبة ١٠٠% علاوة على اضافة اصناف اخرى مثل كبرينات الصوديوم والتي بها شوائب فقد تم ادراجها وتخفيضها بنسبة ١٠٠% .

- بالنسبة لمخازن قطع الغيار تم عمل تخفيض للراكد منها بنسبة ٥٠% بدمهور وراغب ومحرم بك و٢٥% منها للمستخلصة والجراج وهي نسبة كافية ومناسبة .

بالنسبة لمخازن العبوات فقد تم عمل تخفيض للرواكد والبطني منها والتالف بنسبة ٧٥% من قيمتها وجرى عمل دراسة فنية اخرى لتحديد التالف منها واستكمال تخفيضها الى نسبة ١٠٠% .

تضمن المخزون في ٢٠١٩/٩/٣٠ نحو ١١,١٠٤ مليون جنيه قيمة اصناف راکدة ونطيئة الحركة ومنتهية الصلاحية في ٢٠١٩/٩/٣٠ قدرت الشركة الانخفاض في قيمتها بنحو ٧,٦٨٥ مليون جنيه دون تقديم دراسة فنية لبيان مدى امكانية استخدام تلك الاصناف والاستفادة منها .

يتعين اتخاذ ما يلزم والتصريف الاقتصادي في المخزون الراكد .

شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على القوائم المالية للشركة في ٢٠١٩/٠٩/٣٠

<p>سيتم عمل التسوية اللازمة فور ورود الاسعار النهائية من الشركة القابضة للصناعات الغذائية .</p>	<p>تم تقدير اسعار الزيت الخام (صويا - عباد) بسعر ١٦٥٠٠ جنيه للطن في حين ان اخر سعر محدد بمعرفة الشركة القابضة للصناعات الغذائية بمبلغ ١٥٣٠٠ جنيه ، ١٦٠٠٠ جنيه على التوالي مما ترتب عليه زيادة في قيمة المستخدم وتقييم الخامات من الزيوت في ٢٠١٩/٩/٣٠ بنحو ١٣,١٢٨ مليون جنيه .</p> <p>يتعين التصويب ومراعاة اثر ذلك على نتائج الاعمال .</p>
<p>تم عرض الأمر على مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢١ هذا وقد اصدر المجلس القرار رقم ٢٠١٩/١٠/١٨٣٧ بإرجاء اتخاذ القرار المناسب في موضوع مديونيات العملاء المتوقفة منذ سنوات والتي تبلغ قيمتها ٥,٩٢٢ مليون جنيه والمكون عنها مخصص بالصل لحين قيام القطاع القانوني بالشركة بموافاة المجلس بمذكرة تفصيلية على مستوى كل عميل على حدة لمزيد من الدراسة لموقف عميل عميل ليتسنى اتخاذ القرار المناسب لضمان صحة الإجراءات المتخذة .</p>	<p>تضمنت أرصدة العملاء وأوراق القبض و المدينون الآخرون في ٢٠١٩/٩/٣٠ نحو ٦,١٩٠ مليون جنيه قدرت الشركة الانخفاض في قيمتها بنحو ٥,٩٢٢ مليون جنيه لم تقم الشركة باعداد دراسة بشأنه لتوضيح مدى امكانية تحصيل تلك المديونيات من عدمه .</p> <p>يتعين اتخاذ اللازم ومراعاة اثر ذلك على نتائج الاعمال .</p>
<p>سيتم مراعاة ذلك مستقبلاً .</p>	<p>ظهر رصيد حساب الشركة القابضة للصناعات الغذائية في ٢٠١٩/٩/٣٠ بحسابي الحسابات المدينة و الحسابات الدائنة للشركات القابضة و الشقيقة بنحو ٣٢١,٠٤٥ مليون جنيه ، ٣٩٥,٤٢٢ مليون جنيه على الترتيب دون تسوية المعاملات الخاصة بزيوت التموين (مشتريات خامات - مبيعات انتاج تام) مع الشركة القابضة للصناعات الغذائية مما ادى الى تضخيم الحسابات المذكورة في ٢٠١٩/٩/٣٠ .</p> <p>يتعين اجراء التصويب .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

٥

<p>جارى اتخاذ اللازم نحو إعادة النظر فى المعدلات النمطية المحددة سلفاً و التى يتم العمل بها حالياً ومقارنتها بالمستخدم الفعلى من خامات المنظفات أثناء التشغيل خلال الفترة من يوليو حتى أكتوبر للوقوف على أسباب الانحرافات السالبة و الموجبة وفى ضوء تلك الدراسة سيتم وضع معدلات نمطية جديدة لتلافى تلك الانحرافات و بحيث تتفق وتركيبية المواد الفعالة الداخلة فى إنتاج المنظفات طبقاً لمواصفات الصناعة المصرية .</p> <p>وسيرى أثر ذلك فى ٢٠١٩/١٢/٣١ .</p>	<p>تم تحميل تكلفة الإنتاج بنحو ١,٦٧٥ مليون جنيه قيمة فقد غير طبيعى فى المستخدم من الخامات بمصانع الشركة المختلفة وعلى عكس من ذلك تبين وجود انحرافات موجبة بنحو ٢ مليون جنيه طبقاً لبيانات تقارير الإنتاج عن الفترة حتى ٢٠١٩/٩/٣٠ .</p> <p>يتعين اجراء التصويب بتحميل المصروفات غير العادية بقيمة الفقد غير الطبيعى ودراسة الامر ومراعاة اثر ذلك على القوائم المالية فى ٢٠١٩/٩/٣٠ .</p>
<p>بتاريخ ٢٠١٩/٨/٦ تفضل السيد / وزير التموين بمخاطبة السيد / وزير المالية للنظر فى تحديد قيمة المساهمة التكافلية على إيرادات الشركة القابضة والشركات التابعة لها بعد خصم ما يخص الشركات التابعة والشقيقة منها كمشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية والشركات التابعة لها وكذا المشتريات من الموردين المحليين ولهم بطاقات ضريبية منعا للأزدواج الأقتصادى والضريبى للخضوع لهذا العبء أكثر من مرة وذلك لحين موافقة مجلس النواب على تعديل القانون فيما يخص أسس احتساب المساهمة التكافلية وإعتبارها من التكاليف والمصروفات واجبة الخصم .</p> <p>وذلك فى ضوء ما أحدثه الكتاب الدورى رقم (٤) لسنة ٢٠١٩ بشأن ضوابط تطبيق حكم البند تاسعاً من المادة ٤ من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ من تغيير فى طريقة حساب الإيرادات الخاضعة للمساهمة التكافلية لبعض الجهات كشركات التأمين والفنادق .</p> <p>وفى ضوء ما سيسفر عنه رد وزارة المالية على كتاب معالى وزير التموين فى هذا الشأن سيتم الالتزام به واجراء التصويب اللازم</p>	<p>تم حساب المساهمة التكافلية المستحقة على إيرادات الشركة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠١٩/٩/٣٠ تطبيقاً لنص المادة رقم (٥) من قانون نظام التأمين الصحى الصادر بالقانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٩ بنحو ٩٤ ألف جنيه بعد خصم قيمة مشتريات الشركة من الزيت التموينى الخام المورد من الشركة القابضة والمشتريات من موردين محليين وقامت الشركة بتكوين مخصص بنحو ٩٨٥ ألف جنيه مقابل ذلك الخصم وهو لا ينطبق عليه شروط تكوين المخصصات طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢٨) " المخصصات والالتزامات المحتملة و الأصول المحتملة" حيث ان قيمة المساهمة محددة بواقع ٢,٥٠ فى الالف من جملة الإيرادات ويمكن حسابها بدقة .</p> <p>يتعين اجراء التصويب</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على القوائم المالية للشركة في ٢٠١٩/٠٩/٣٠

تم السداد بالشيكات التالي بيانها:- شيك رقم ٨٣٨ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٨ قيد ١٨٢-١٠ شيك رقم ٨٦٨٢٩٨ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٤ قيد ٣٦١-١٠ شيك رقم ٨٦٨٢٨٤ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٤ قيد ٢٩٨-١٠	لم يتم تحميل مصروفات الفترة بنحو ١٩٩ ألف جنيه كما يلي :- ٢٧ ألف جنيه ما يخص صندوق اعادة الطوارئ عن ٢٠١٩/٩ . ١٧٢ ألف جنيه فروق تقدير استهلاك كهرباء وغاز ومياه حتى ٢٠١٩/٩/٣٠ — ١٩٩ ألف جنيه
---	--

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

محاسب / سمير عبد العظيم عبد الحميد

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / مصطفى عبد العزيز محمد



الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ من القوائم المالية للشركة في ٢٠١٩/٩/٣٠

المحوظة	الرد
لم يتم الانتهاء من اجراءات تسجيل و نقل ملكية باسم الشركة لاراضي مصنع محرم بك بمساحة قدرها ٦١٠٦٠ متر مربع	<p>أن المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الاسكندرية و البالغة نحو ٤٣ ألف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية املاك الدولة بالمحافظة وبياناتها كالاتي :</p> <p>المساحة الأولى ٢٠٤٢,٣٤٠ م بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤ / لسنة ١٩٧٠ .</p> <p>المساحة الثانية ١٦٨٢٥,١٨٠ م بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧ / لسنة ١٩٧٠</p> <p>المساحة الثالثة ٢٠٥٥٢,٦٩ م بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ .</p> <p>وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي لصحة و نفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقارى اسكندرية لمساحة ٢٠٤٢,٣٤ م وثبوت ملكية الشركة لتلك المساحة .</p> <p>وقامت الشركة بأقامة دعوى لصحة و نفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقارى لمساحة ١٦٨٢٥,١٨٠ م وكذا صحة و نفاذ لمساحة ٢٠٥٥٢,٦٩ م وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سألقة الذكر بموجب اذارات لجهاز حماية املاك الدولة و قامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقارى و المساحة بالطلبات ارقام ٥٨ و ٥٩ لسنة ٢٠١٩ لنقل ملكية ارض مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية املاك الدولة و محافظة الاسكندرية - وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقارى مكتب التوثيق الى الادارة العامة للمساحة لعمل كشف تحديد مساحة لجميع قطع ارض المصنع و بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مهندس / مديرية المساحة بالاسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة و تم عمل موقع ارشادي من هيئة المساحة و حالياً جارى عرض الطلبات على الهي لخط التنظيم وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وانهاء العريضة و تقديمها فى الدعوى المقامة من الشركة لصحة و نفاذ البيع .</p> <p>بالنسبة لباقي مساحة ارض مصنع محرم بك و قدرها ١٨ ألف م ٢ فهي عبارة عن الأتى :-</p> <p>٢٠١٤٠٠ م تقريبا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات و شركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد / وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ و سيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقارى و المساحة لاشهر قرار التأميم بعد الحصول على قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم .</p> <p>وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالاسكندرية الصادر تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب رقم ٧٣ ، ٧٤ لسنة ٢٠١٨ محرم بك الى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع و تطبيق العقود المسجلة ارقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١</p>



شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن القوائم المالية للشركة في ٢٠١٩/٩/٣٠

<p>وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ . كذلك قامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقاري و المساحة بالطلبات أرقام ٥٨ و ٥٩ لسنة ٢٠١٩ لنقل ملكية أرض مصنع محرم بك وتم تحويل الطلبات من الشهر العقارى الى مصلحة المساحة لعمل كشف تحديد مساحي لجميع قطع أرض المصنع و بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مديرية المساحة لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة . وتم عمل موقع أرشادي من هيئة المساحة وحالياً جارى عرض الطلبات على خط التنظيم بالحي وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وأشهر العريضة .</p>	
<p>فيما يخص مطالبة محافظة الاسكندرية عن مقابل أنتفاع أراضى بمصنع محرم بك فإن الخلاف بين الشركة و المحافظة على ٣ قطع أراضى قامت الشركة بسداد قيمتها و هناك دعوى قضائية ضد المحافظة أنتهت أحدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الأولى بمساحة ٦٠٤٢,٣٤٠ متر مربع وذلك بالحكم النهائى الصادر برقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق استئناف عالي بصحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقارى اسكندرية . وتم رفع دعوى قضائية أمام قاضى الأمور المستعجلة لإلزام محافظة الاسكندرية بإفاد مندوب عنها للتوقيع على عقد البيع و القطعتين الثانية و الثالثة ينطبق عليهما ذات الحكم الصادر فى الدعوى الخاصة بالقطعة الأولى .</p>	<p>لم تقم الادارة بتكوين المخصصات الكافية لمقابلة المطالبات الواردة من محافظة الاسكندرية بشأن قطع الاراضى المقام عليها المصنع بمساحة ٤٣ الف متر مربع و التى لم يتم حسم النزاع بشأنها وقد بلغت المطالبات مبلغ ٢٥١,٦ مليون جنيه مقابل حق انتفاع لتلك المساحة حتى عام ٢٠١٩ وقد ظهرت قيمة الارض فى الأصول الثابتة - بند الاراضى بمبلغ ٨٩ الف جنيه و مازالت اجراءات التسجيل معلقة .</p>

شركة الزيتون المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ من القوائم المالية للشركة في ٢٠١٩/٩/٣٠

لم تقم الادارة بانتهاء و تسجيل ونقل ملكية بعض قطع الاراضى المملوكة لها و التى تبلغ مساحتها ١٤٠٠ و ١٧ الف متر مربع على التوالى .

بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م^٢ فهي عبارة عن الآتى :-
 ٢٠١٤٠٠ م^٢ تقريبا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وسيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري و المساحة لاشهار قرار التأميم بعد الحصول على قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم .
 وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الصادر تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب رقم ٧٣ ، ٧٤ لسنة ٢٠١٨ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠ . وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .
 كذلك قامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقاري و المساحة بالطلبات أرقام ٥٨ و ٥٩ لسنة ٢٠١٩ لنقل ملكية أرض مصنع محرم بك وتم تحويل الطلبات من الشهر العقاري الى مصلحة المساحة لعمل كشف تحديد مساحى لجميع قطع أرض المصنع و بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مديرية المساحة لعمل كشف تحديد مساحى لفصل كل قطعة على حدة .
 وتم عمل موقع أرشادى من هيئة المساحة وحالياً جارى عرض الطلبات على خط التنظيم بالحى وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وأشهار العريضة .

لم تنتهى الادارة من استكمال الاجراءات القانونية لوقف التعديتات من بعض الاهالى على ارض الشركة بالبايجور بمساحة ١٦٦٠ متر مربع

أما فيما يخص أرض الباجور بمساحة ٢٠١٦٦٠ م^٢ بمدينة قويسنا .
 فقد قامت الشركة بتحرير المحضر رقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨ لإزالة التعديتات بقسم شرطة قويسنا و الذى جاء به شكوى الشركة من تعرض بعض الاهالى المقيمين بالمبانى المقامة على قطعة الأرض المشار اليها ومنعهم مندوب هيئة المساحة و الذى كان برفقة المستشار القانونى للشركة من القيام بمعاينة الأرض .
 وأصدرت النيابة العامة قرار الى قسم شرطة قويسنا بإجراء التحريات و العرض بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٥ .
 وتم رد المحضر للنياابة مرة أخرى بعدم التوصل الى أى اجراءات من جانب قسم الشرطة وتم حفظ المحضر وقد قامت الشركة بالتظلم من قرار الحفظ الى المحامى العام و الذى قام برده الى رئيس نياابة شبين الكوم و الذى قام بالتأشير على المحضر بتاريخ ٢٠١٨/١١/٥ بأجراء تحريات فعلية ونهائية وسؤال المشكو فى حقهم .
 هذا ومنذ ذلك الحين وحتى تاريخه قام محاموا الشركة بالتردد على قسم شرطة قويسنا العديد من المرات .
 وما زالت التحقيقات مستمرة فى عدم قيام الشرطة بإجراء تحريات فعلية والقرار أمام النيابة العامة لإصدار قرار بتمكنين الشركة من الأرض .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
 شركة مساهمة مسجلة

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن القوائم المالية للشركة في ٢٠١٩/٩/٣٠

<p>هذه الوحدة مقام عنها الدعوى القضائية رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ م.ك اسكندرية وقد تم احالتها للخبير وكان آخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعاينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ والجلسة الأخيرة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤، وقد أجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للإطلاع على تقرير الخبير والإعلان .</p> <p>هذا وحيث أصاب الشركة أضراراً مادية وأدبية من جراء فعل المدعى عليها وتقاعسها و إمتناعها عن تنفيذ الإلتزام التعاقدى طبقاً للشروط و المواصفات الفنية المتعادة .</p> <p>وعليه وجهت الشركة بتلك الجلسة طلباً عارضاً (طلب اضافي) بإلزام الشركة المدعى عليها بأن تؤدى مبلغ وقدره خمسة ملايين جنيهاً تعويضاً مادياً جابراً عن الأضرار المادية والأدبية التي لحقت بالشركة ومافاتها من كسب وما لحق بها من خسارة والفوائد القانونية من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ مع الإلزام بالمصروفات ومقابل الأتعاب .</p> <p>هذا وتم اعلان الشركة المدعى عليها (الغرابلي) بالطلبات الجديدة - الطلب الاضافي العارض لجلسة ٢٠١٩/٦/١٩ والدعوى محدد لنظرها لجلسة ٢٠١٩/١٠/٢٣ للمذكرات والرد من شركة الغرابلي .</p>	<p>يتضمن حساب مشروعات تحت التنفيذ مبلغ وقدره ٢,٩٢٥ مليون جنية قيمة مشروع وحدة السيليكات و الذي مازال لم يتم استلامه نظرا لوجود عيوب والموضوع محل نزاع قضائي بالدعوى رقم ٢٠٠٨/٣٨٣١</p>
<p>جاري اتخاذ اللازم نحو عمل المطابقة المطلوبة مع الشركة القابضة</p>	<p>لم توافينا الادارة بمحاضر المطابقة لكميات الزيت التمويني المعيا و المسلم للشركة القابضة خلال الفترة</p>
<p>تم دراسة الاصناف الراكدة وبطينة الحركة والتالف المتواجدة بارصدة المخازن في ٢٠١٩/٩/٣٠ كالآتي :</p> <p>- خامات مساعدة منظفات تم تخفيضها من قبل بنسبة ٧٥% وتم استكمال التخفيض الى نسبة ١٠٠% حيث ان هناك بعض الاصناف التي كانت تستخدم بقسم السلفنة والمتوقف منذ فترة طويلة وصل المادة الماصة للرطوبة وخامس اكسيد الفانديوم والسيليكات جل واصبحت منتهية الصلاحية وباقي الاصناف وهي كوكونت مونوايثانول اميد وديكويست فهي منتهية الصلاحية ايضا وقد تم اخذ عينات منها وتحليلها وعمل امتداد لفترة الصلاحية لاستخدامها مرة اخرى في التشغيل ان امكن وينسب طبقا لكفاءتها ونسبة المادة الفعالة بها .</p> <p>- بالنسبة للخامات المساعدة بمصنع محرم بك تم تخفيضها بنسبة ٧٥% من قبل ونظرا لطول فترة تخزينها وعدم استخدامها في التشغيل واصبحت منتهية الصلاحية فقد تم</p>	<p>بلغت قيمة المخزون الراكد ٩,٩ مليون جنية والتالف ٥٩٠ الف جنية وبطية الحركة ٦١٣ الف جنية باجمالى ١١,١٠٤ مليون جنية بينما قدرت الشركة الانخفاض فى المخزون بمبلغ ٧,٦٨٥ مليون جنية .</p> <div data-bbox="889 1508 1307 1655" style="text-align: center;"> </div>

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن القوائم المالية للشركة في ٢٠١٩/٩/٣٠

<p>عمل استكمال لها للتخفيض بنسبة ١٠٠% .</p> <p>- بالنسبة للخامات الرئيسية للمنظفات تم تخفيض البعض منها بنسبة ٧٥% من قبل وحيث انها اصبحت لا تصلح للتشغيل فقد تم استكمال التخفيض بنسبة ١٠٠% علاوة على اضافة اصناف اخرى مثل كبريتات الصوديوم والتي بها شوائب فقد تم ادراجها وتخفيضها بنسبة ١٠٠% .</p> <p>- بالنسبة لمخازن قطع الغيار تم عمل تخفيض للراكد منها بنسبة ٥٠% بدمنهور وراغب ومحرم بك و٢٥% منها للمستخلصة والجراج وهي نسبة كافية ومناسبة .</p> <p>بالنسبة لمخازن العبوات فقد تم عمل تخفيض للرواكد والبطي منها والتالف بنسبة ٧٥% من قيمتها وجارى عمل دراسة فنية اخرى لتحديد التالف منها واستكمال تخفيضه الى نسبة ١٠٠% .</p>	
<p>تم عمل قياس للضريبة الموجلة و لا توجد التزامات ضريبية موجلة .</p>	<p>لم تقم الادارة بعمل قياس لضريبة الدخل الموجلة في ٢٠١٩/٩/٣٠</p>
<p>سيتم عمل التسوية اللازمة فور ورود الاسعار النهائية من الشركة القابضة للصناعات الغذائية .</p>	<p>تم حساب قيم الزيت الخام المستلم من الشركة القابضة على اساس تقديري</p> <div data-bbox="841 1659 1263 1805" style="text-align: center;">  </div>

م. م. م. م.

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / خالد حافظ عن القوائم المالية للشركة في ٢٠١٩/٩/٣٠

<p>بتاريخ ٢٠١٩/٨/٦ تفضل السيد / وزير التموين بمخاطبة السيد / وزير المالية للنظر في تحديد قيمة المساهمة التكافلية على إيرادات الشركة القابضة والشركات التابعة لها بعد خصم ما يخص الشركات التابعة والشقيقة منها كمشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية والشركات التابعة لها وكذا المشتريات من الموردين المحليين ولهم بطاقات ضريبية منعاً للازدواج الاقتصادي والضريبي للخضوع لهذا العبء أكثر من مرة وذلك لحين موافقة مجلس النواب على تعديل القانون فيما يخص أسس احتساب المساهمة التكافلية وإعتبارها من التكاليف والمصروفات واجبة الخصم .</p> <p>وذلك في ضوء ما أحدثته الكتاب الدوري رقم (٤) لسنة ٢٠١٩ بشأن ضوابط تطبيق حكم البند تاسعاً من المادة ٤٠ من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ من تغيير في طريقة حساب الإيرادات الخاضعة للمساهمة التكافلية لبعض الجهات كشركات التأمين والفنادق .</p> <p>وفي ضوء ما سيسفر عنه رد وزارة المالية على كتاب معالي وزير التموين في هذا الشأن سيتم الالتزام به وإجراء التصويب اللازم</p>	<p>قامت الادارة باحتساب مساهمة تكافلية عن إيرادات الفترة ٢٠١٩/٩/٣٠ بإنخفاض قدرة ٩٨٥ الف جنيه وذلك بعد خصم قيمة المشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية و الموردين المحليين ممن لهم ملف ضريبي وذلك بناء على خطاب من الشركة القابضة والتي طلبت فيه مراعاة ذلك عند اعداد القوائم المالية في ٢٠١٩/٦/٣٠ وقد قامت الشركة القابضة للصناعات الغذائية برفع مذكرة للسيد وزير التموين لمخاطبة السيد وزير المالية للبت فيها و لم يصل رد وزير المالية .</p>
---	--

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

محاسب / سمير عبد العظيم عبد الحميد

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / مصطفى عبد العزيز محمد

