

EXTRACTED OIL & DERIVATIVES Co.
iso 9001-14001

Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex
Tel : 002 03 3817928-3816326
002 03 3818089-3817259
Fax : 002 03 38 13199
Marketing Sector : Tel : 3817259-3818093
E_mail: extactedoils@hotmail.com



شركة الزيتة المستخرجة ومشتقاتها

الحاصلة على شهادة الأيزو 9001-14001
المركز الرئيسي ٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٢٨١٧٩٢٨ - ٢٨١٦٣٢٨ / ٠٢
٢٨١٧٢٥٩ - ٢٨١٨٠٩٣ / ٠٢
فاكس : ٢٨١٣١٩٩ / ٠٢
قطاع التسويق : ٢٨١٦٩٥٤ - ٢٨١٨٠٩٣
ص.ب : محرم بك

السادة / البورصة المصرية

قطاع الافصاح - الاسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقريرى السادة مراقبى حسابات الشركة
عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠ .

مع التفضل بالاستلام ،،،

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

عن

محاسب / سمير عبد العظيم البنا



الفرع التجارية

فرع دمياط الجديدة : الحى الأول - المجاورة الأولى محل رقم ٨

فرع القاهرة : ٧ ش عزت باشا المطرية - تليفاكس : ٠٢/٢٥٠٥٤٦٤

فرع السادات : خلف نادى النجوم

فرع المنصورة : ٢٤ درب الويشى - متفرع من شارع الحوار - ت : ٠٥٠/٢٢٤٧٨٠٢

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
قطاع الشئون المالية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / اشرف لطفى حجازى عن القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠

الرد	الملاحظة
مساحة ٤٣ الف متر مربع المثبتة بدفاتر الشركة بمبلغ ١٦٥ الف جنيهه و الموجود بشأنها نزاع قضائي مع محافظة الاسكندرية و تنقسم الي ٣ قطع و بيانها كالتالي :- القطعة الاولى: - بمساحة ٦٠٤٢,٣٤ م٢ مستأجرة من محافظة الأسكندرية بموجب العقد الشهر رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ وقد حصلت الشركة على حكم قضائي نهائي عام ١٩٩٨ و إقرار من المستشار القانوني لحماية أملاك الدولة بتملك الشركة لتلك القطعة بالسعر السائد وقت التأجير سنة ١٩٧٢ بسعر المتر ١,٧٥ قرش وتم اتخاذ إجراءات شهر تلك القطعة و قام الشهر العقاري بإبلاغ أملاك الدولة لحضور مندوب عنها للإقرار بالملكية لصالح الشركة ولم يحضر وتم الالتجاء إلى القضاء المستعجل ومحدد لها جلسة ٢٠١٧/١٠/١٢ لالزام جهة الادارة بالتوقيع علي العقد. وتم احالتها للدائرة (١٧) مدني جزئي محرم بك وتحدد لها جلسة ٢٠١٧/١٢/١٠ وتأجلت لجلسة ٢٠١٨/٥/٨ برقم (٢٠١٨/٤) للمستندات ولشهر الصحيفة و اجلت ليوم ٢٣/١٠/٢٠١٨ للنقير عن براءة الذمة و تحرير عقد لالزام جهاز حماية املاك ائدولة بالتوقيع علي عقد البيع . و هناك دعوي متامة من الشركة ضد محافظ الاسكندرية بصحة و نفاذ الوعد بالبيع و تحرير عقد بيع نهائي عن القطعة ٦٠٤٢ متر مربع الخاص بالحكم الصادر لصالح الشركة تحت رقم ١٥٢٤ / ٥٣ ق و مؤجلة لجلسة ٢٠١٨/١٠/٤ برقم ٢٠١٧/٥١٦٤ . و هناك دعوي مقيدة برقم ٢٠١٨/٣٣٢٥ مدني كلي ضد محافظ الاسكندرية و اخرين ببراءة ذمة الشركة عن أي دين اجرة او مقابل انتفاع عن ارض مصنع محرم بك بالكامل و مؤجلة لجلسة ٢٠١٨/٩/١٣ لاعادة الاعلان . - القطعة الثانية : مساحة ١٦٨٢٥,١٨ م٢ مستأجرة من محافظة الإسكندرية بموجب العقد الشهر رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ . مقام عنها الدعوى رقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ م .ك٠ الاسكندرية للمطالبة ببراءة	(١) لم يتم الانتهاء من اجراءات تسجيل و نقل ملكية باسم الشركة لاراضي مصنع محرم بك بمساحة قدرها ٦١٠٦٠ متر مربع ،بالاضافة الي المخزن بمدينة المنصورة بمساحة قدرها ١٢٩ متر مربع و المحل بمدينة دسوق بمساحة قدرها ٢٩ متر مربع ، كما لم يتم حسم الخلاف مع جهاز حماية املاك الدولة و حي وسط الاسكندرية بشأن مقابل حق الانتفاع لارض مصنع محرم بك و التي بلغت طبقا لآخر مطالبة وارده للشركة حتي عام ٢٠١٨ نحو ٢٢٢,٠١٧ مليون جنيهه ، و قد بلغ مقابل حق الانتفاع الذي تم تحديده خلال العام السابق علي القوائم المالية للشركة مبلغ بنحو ١٣,٦ مليون جنيهه موزع علي قائمة الدخل و الخسائر المرحلة ، و لم يتم تحميل العام الحالي باي مقابل لحق انتفاع .

شركة



شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
قطاع الشئون المالية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / اشرف لطفى حجازى عن القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠

ذمة الشركة من مقابل الانتفاع والزام جهة الادارة بتحرير عقد بيع •
وبجلسة ٢٠١١/٦/٢٧ صدر حكما تمهيديا باحالة الدعوى لمكتب خبراء وزارة
العدل لبحث الدعوى وبعد أن تم ايداع ادارة الخبراء للتقرير ثبت منه عدم
تنفيذ اللجنة لمنطوق الحكم التمهيدى وعدم اعمال قواعد السقوط وبراءة الذمة
والالتفات عن مستندات هامة وفاصلة •

فتم ايداع مذكرة بالاعتراضات على تقرير الخبراء وصدر بها حكما تمهيديا
بقبول اعتراضات الشركة والاعادة لمكتب خبراء وزارة العدل بلجنة ثلاثية وتم
تأجيلها لجلسة ٢٠١٨/٥/٢٩ لورود تقرير لجنة الخبراء و اجلت لجلسة
٢٠١٨/١٠/٢٣ للتقرير .

- القطعة الثالثة :-

مساحة ٢٠٥٥٢,٦٩ م مستأجرة بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ و
هناك دعوى قضائية مقامة للمطالبة بنقل ملكيتها هي والقطعة ١٦٨٢٥,١٨ متر
لصالح الشركة اسوة بالقطعة الاولى نظرا لكون الشركة مسددة قيمة الارض منذ
عام ١٩٩٤ وقد قامت الشركة بسداد ثمن الأرض المقدر وقت التأجير للقطع
الثلاث سالفة الذكر بالأنذرات الآتية:

- إنذارا عرض بتاريخ ١٩٩٤/٨/١٤ بمبلغ ٣٥٩٦٧,٢ جنيهه - عن مساحة
٢٠٥٥٢,٦٩٠ م تم تسليمه لموظف خزينة جهاز حماية أملاك الدولة - فتحي
مرسي أحمد.

- إنذار عرض بتاريخ ١٩٩٤/١١/١٩ بمبلغ ٤٠١٨,١٦٠ جنيها عن مساحة
٢٠١٦٨٢٥,١٨ م ومساحة ٦٠٤٢,٣٤٠ م - وجدير بالذكر أن تلك القطعتين
الثانية و الثالثة ينطبق عليهما ذات الحكم الصادر في الدعوى الخاصة بمساحة
القطعة الاولى •

•• مما سبق يتضح ان الشركة التزمت بسداد قيمة الارض فى الموعد المحدد
وطبقا للبند الحادى عشر من عقود الايجار •

الوعد بالبيع بشروط المصانع وتطبيق قرار رئيس الجمهورية رقم ٨٣٦ لسنة ٥٧
وفى نفس الوقت قامت بسداد القيمة الاجارية عن الثلاث قطع حتى عام ٢٠٠٠
- المطالبة المالية :-

فوجئت الشركة بجهاز حماية املاك الدولة يرسل مطالبات بمبالغ باهظة
لا تتناسب مع الواقع - و لم نتوصل لأسس المحاسبية التى بنى عليها هذا المبلغ
- تعاملت الشركة بمخاطبة الجهات السيادية لاكثر من مرة و آخر مذكرة تم

الشيخ

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

أرسالها الى السيد الفاضل رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية وقام سيادته بإرسال مذكرة الى السيد الفاضل / وزير التموين والذي قام سيادته بمخاطبة السيد / محافظ الاسكندرية وذلك لترك الأمر للقضاء حيث أن هناك منازعات منظورة أمام القضاء ونفس الأمر للسيد / رئيس الوزراء والذي بدوره قام بمخاطبة السيد / محافظ الاسكندرية لترك الأمر للقضاء وهناك دعوى مرفوعة من الشركة ضد المحافظة وجهاز حماية أملاك الدولة بشأن عدم أحقيتهم فى المطالبة بمقابل الانتفاع لسداد الشركة لقيمة الأراضى وقيل السداد كانت الشركة تسدد مقابل الانتفاع بانتظام .
بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م ٢ فهي عبارة عن الأتى :-

٢٠١٤٠٠ تقريرا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وبناء على محضر الاجتماع المؤرخ فى ١٩٨٨/١١/١٧ بشأن إنهاء هذا النزاع الذى كان قائما آنذاك وذلك بحضور كل من السيد / نبيل الليثى مدير الشؤون القانونية بمكتب وزير الصناعة السيد / شوقى الحناوى - مدير الشؤون القانونية بمكتب وزير الصناعة وبعتماد رأى المستشار القانونى للسيد معالى الوزير .

وقد قامت شركة الغازات بالتنازل عن القضايا المرفوعة منها ضد شركة الزيوت وتسليم الشركة جميع المستندات الدالة على حيازتها لتلك المساحة .

تم تشكيل لجنة بالقرار رقم ٣٦٦ لاثبات نقل ملكية و تسجيل تلك المساحات و تم تكليف القطاع القانونى بالشركة للقيام باثبات نقل و الملكية و التسجيل لتلك الاراضى باسم الشركة فور الانتهاء من تسجيل و تحديد موقف المساحات التى الت الي الشركة عن طريق المحافظة بعقود ايجار حق انتفاع و بها وعد بالبيع لصالح الشركة حيث ان شركة الغازات كانت مخصصة لها تلك الاراضى من المحافظة بمقابل انتفاع و بنفس الاسلوب و باقى المساحة الخاصة بقرار التاميم الصادر من السيد رئيس الجمهورية بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ و الذى قيد فى ١٩٦٤/١/٢٤ لتقييم الشركة الحديثة للاغذية تنفيذا للقرار ١٩٦٣/٨٩١ و القرار رقم ٨٧ بتاريخ ١٩٦٣/٩/١٠ لتشكيل لجان تقييم المنشآت و الشركات الصناعية التابع للمؤسسة المصرية العامة للصناعات الغذائية و سيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقارى و المساحة لاشهار قرار التاميم بعد الحصول على قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك

عبدالله

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

قطاع الثنونات المالية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / اشرف لطفى حجازى عن القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠

<p>لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتاميم ثانيا: بشأن عقار المنصورة : مستغل كمخزن ومركز توزيع للشركة مساحته ١٢٩ متر مربع سند الملكية الحكم رقم ٢٠٠٥/٥٨٦٧ م٠ك المنصورة بصحة ونفاذ عقد البيع الابتدائى وصحيفة الدعوى المشهرة بالشهر العقارى برقم ٣٣٤ لسنة ٠٢٠٠٥ ثالثا: محل تجارى بدسوق: بمساحة ٢٩ متر تقريبا آلت ملكيته للشركة موجب عقد بيع ابتدائى من العميل / محمد عبدالشافى حسنى البجراوى وتم ثبوت الملكية بموجب حكم قضائى بصحة ونفاذ عقد البيع .</p>	
<p>تم الافصاح بالايضاح رقم (٦) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية بأن الشركة قامت باتخاذ الاجراءات اللازمة لاسترداد الديونية طرف العميل / احمد عبدالحاميد الفلاح وحصلت على أحكام قضائية بايلولة اراضى ومباني للشركة كما ورد تفصيلا بالايضاح المذكور .</p>	<p>(٢) افصحت محاضر جرد الاصول فى ٣٠ يونيو ٢٠١٨ عن وجود قطعة ارض و بعض المباني التي حصلت عليها الشركة من العميل / احمد عبد الحميد الفلاح بمدينتي السادات و قويسنا عن مديونيته البالغة نحو ١,٥٧٣ مليون جنيه غير مقيدة بسجل الاصول ، و لم يتم تسجيل ونقل ملكيتها باسم الشركة</p>
<p>- أن القرار بصرف مبلغ التعويض و الموافقة عليه يتوقف على انه يشترط تنفيذ خط الشطف الموضح بخريطة المنطقة و المعتمد من المحافظة و الإدارة العامة للمرور و ما زال المشتري لم يقم بالبناء على تلك القطعة رغم بناؤه على المساحات الأخرى و جارى المتابعة للحصول على أحقية الشركة. وأن هناك ضوائع تنظيم استقطعت من المساحة الكلية المباعة وذلك طبقا للعقود المسجلة بين شركتنا والشركة الفاطمية و جارى استخراج كشف تحديد مساحى .</p>	<p>(٣) تبين وجود فرق مساحة قدره ٣٧٥ متر مربع بارض مصنع علف القباري لم يظهر بالدفاتر يتمثل في الفرق بين مساحة ارض مصنع القباري الاجمالية البالغة ١٣٦٢٨ متر مربع و مجموع المساحتين (المنزوع ملكيتها و المباعة لشركة ابو الهول) و البالغ مساحتها ١٧٦٦ متر مربع و ١١٤٨٧ متر مربع علي التوالي و يرتبط بذلك مبلغ ٣١٥ الف جنيه قيمة التعويض عن الجزء المنزوع ملكيته منذ عام ١٩٩١ وفقا للخطاب الوارد من محافظة الاسكندرية (ادارة نزع الملكية والتحسينات) برقم ٧٦ فى ٢٠١٢/٢/٩ و الذي يطالب الشركة بضرورة عمل شطف السور لارض مصنع القباري لاعتماد صرف التعويض.</p>

عبدالله

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

قطاع الشؤون المالية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / اشرف لطفى حجازى عن القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠

<p>هذه الوحدة مقام عنها الدعوي القضائية رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ م.ك اسكندرية و قد تم احالتها للخبير وكان آخرها بالجلسة المتعددة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعاينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ والجلسة الأخيرة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ بالاحالة للجنة الخبراء هذا و يتم متابعة تقرير لجنة الخبراء فى هذا الشأن عن طريق القطاع القانوني بالشركة</p>	<p>(٤) يتضمن حساب المشروعات تحت التنفيذ نحو ٢,٩٢٥ مليون جنيه يمثل قيمة مشروع وحدة السليكات ، و نشير فى هذا الصدد الي عدم قيام الشركة باستلام المشروع من المقاول منذ عام ٢٠٠٣ و الموضوع محل نزاع قضائي مع المقاول ، كما لم تقم الشركة بدراسة مدي وجود اضمحلال فى قيمة المشروع .</p>
<p>تم حصر المخزون الراكد ويطى الحركة طبقا لحصر الشركة فى ٢٠١٨/٦/٣٠ و على مستوى جميع المخازن من خامات وقطع غيار ومواد تعبئة وتغليف و التي تضمنت اصناف بنحو ١١,١٤٩ مليون جنيه هذا وقد تم دراسة استخدام تلك الأصناف و التصرف الاقتصادي فيها وقدرت الشركة الانخفاض فى قيمة المخزون طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم ٢ (المخزون) بمبلغ ٦,٤٥٥ مليون جنيه . وتعمل الشركة جاهدة على التصرف الاقتصادي فى ذلك المخزون . أما فيما يخص صيانة عوامات القياس بمصنع محرم بك ووجوب وجود معيار لقياس البيارات فإنه سبق للشركة تشكيل لجنة بالقرار رقم (٣٢٣) بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٨ تكون مهمتها اجراء الصيانة اللازمة لجميع عوامات قياس صهاريج الزيوت بالمصنع المذكور و وضع معيار لقياس بيارات الزيوت الحسابات هذا ولا توجد أى زيادة أو عجز بجرد الزيوت بمصنع محرم بك فى ٢٠١٨/٦/٣٠</p>	<p>(٥) تضمن حساب المخزون اصناف راكدة وبطيئة الحركة وتالفة تبلغ قيمتها فى ٣٠ يونيو ٢٠١٨ طبقا لبيان الشركة نحو ٦,٤٥٥ مليون جنيه وقد قامت الشركة بحساب انخفاض لهذا المخزون خلال الاعوام السابقة بالكامل ، كما قد تبين من خلال الاشراف علي اعمال احدي لجان الجرد السنوي الخاصة بخامات الزيوت بمصنع محرم بك ان عوامات القياس تحتاج الي صيانة ، ووجوب وجود معيار قياس البيارات</p>
<p>تسعي الشركة جاهدة للحصول على تلك المستحقات مع العلم بأن معظمها محال للشئون القانونية هذا ولا تتخذ الشركة أى اجراء بإعدام الدين الا بعد استنفاد كافة المحاولات و العرض على الجمعية العامة للنظر .</p>	<p>(٦) يتضمن رصيد حساب العملاء فى ٣٠ يونيو ٢٠١٨ ارصدة عملاء متوقفة بنحو ٧,١٣٣ مليون جنيه تخص عملاء القطاع الخاص و مندوبي البيع مكون عنه مخصص بالكامل ، و تتضمن الارصدة المتوقفة بعض الحسابات التي استنفذت الشركة بشأنها كافة الاجراءات القانونية لتحصيلها و يتعين تحديد هذه الارصدة و اتخاذ اللازم نحو اعدامها خصما من المخصص المكون لهذا الغرض</p>

صحة

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
قطاع الشئون المالية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / اشرف لطفى حجازى عن القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

<p>تم إرسال المصادقات ولم يرد ما يخالف ذلك • وتم عمل محاضر مطابقة مع كبار العملاء و الموردين (مرفق ٢)</p>	<p>(٧) لم يتم اجراء مطابقات مع كبار العملاء و الموردين (ما عدا شركة الملح و الصودا) وقد قامت الشركة بارسال مصادقات عن الارصدة المدينة للعملاء و الموردين وبعض الارصدة الدائنة ولم تصلنا ردود حتي تاريخه .</p>
<p>لازال الموضوع قيد البحث و الدراسة بالشركة القابضة للصناعات الغذائية•</p>	<p>(٨) تضمن الحسابات المدينة الاخري مبلغ بنحو ٣١١,٠٨٠ مليون جنيهه دون تحديد مسمي الحساب الخاص بها وذلك بناء علي خطاب الشركة القابضة للصناعات الغذائية المؤرخ في ٩ اغسطس ٢٠١٧ بتحديد سعر الزيت نمرة (١) المسلم للشركة خلال العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٦ علي اساس ١٦٧٠٢ جنيهه / طن علي ان يتم ادراج فرق السعر و الاسعار السابقة لحساب المبيعات مقابل تجنيبها في حسابات مدينة اخري لحين البت في المذكرة المعروضة علي السيد وزير التموين ، و لم يتم اجراء المطابقة علي الرصيد المذكور في ٢٠١٨/٦/٣٠ لحين تحديد الجهة المدينة بمعرفة السيد وزير التموين</p>
<p>المبلغ متوقف منذ عام ١٩٩٩ وتم تقدير الانخفاض في قيمته بالكامل كما ورد بالايضاحات المتممة للقوائم المالية •</p>	<p>(٩) تتضمن الحسابات المدينة الاخري رصيد مرحل من سنوات سابقة يبلغ نحو ٣٧١ الف جنيهه باسم شركة مالتى تريد قيمة ضريبة مبيعات مستحقة عن تعاملات الشركة المذكورة خلال الفترة من ١٩٩٤ الي ١٩٩٩ مكون عنه مخصص بالكامل</p>
<p>هذه المبالغ محل نزاع قضائي وجرى اتخاذ الاجراءات اللازمة لتحصيل تلك المبالغ •</p>	<p>(١٠) تضمنت الحسابات المدينة الاخري نحو ٢٤٧ الف جنيهه و ١٢٧ الف جنيهه تمثل قيمة عجز في كميات الزيت التموين المورد بواسطة شركتي الفرعونية و المحمودية علي التوالي .</p>

Handwritten signature

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

قطاع الشؤون المالية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / اشرف لطفى حجازى عن القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠

<p>الموضوع رهن التحقيقات بالنيابة العامة وسوف يتم تحديد مقدار الانخفاض فى تلك المديونية عند تحديد التسبب وفقا لما تسفر عنه تحقيقات النيابة .</p>	<p>(١١) تضمنت الحسابات المدينة الاخرى نحو ٣,٩١٤ مليون جنيه يمثل قيمة صافي العجز و الزيادة فى مخزون الزيت و الهكسان وتم تخفيض تكلفة التشغيل بهذه القيمة دون تكوين المخصص اللازم لمقابلة احتمال عدم تحصيل هذا الرصيد</p>
<p>الخلاف بين الشركة ومحافظة الاسكندرية على ٣ قطع اراضى قامت الشركة بسداد قيمتها طبقا للتعاقد وكما هو موضح بالملاحظة الاولى وهناك دعاوى قضائية ضد المحافظة انتهت احدهما لصالح الشركة وتم رفع دعوى امام قاضى الامور المستعجلة لالزام محافظة الاسكندرية بافاد مندوب عنها للتوقيع على عقد البيع و الجدير بالذكر أن القطعتين الثانية و الثالثة ينطبق عليهما ذات الحكم الصادر فى الدعوى الخاصة بمساحة القطعة الاولى.</p>	<p>(١٢) بلغ مخصص القضايا مبلغ ٦,٨٢٥ مليون جنيه فى ٢٠١٨/٦/٣٠ يتعين تدعيم هذا المخصص لمواجهة مطالبة جهاز حماية املاك الدولة و حى وسط الاسكندرية بشأن مقابل الانتفاع لارض مصنع محرم بك البالغة نحو ٢٢٢,٠١٧ مليون جنيه</p>
<p>تم الافصاح بالايضاحات المتممة ابضاح رقم (١١) .</p>	<p>(١٣) قامت الشركة بتسوية بعض المبالغ علي حساب الارباح و الخسائر المرحلة تتمثل فيما يلي :-</p> <ul style="list-style-type: none"> • مبلغ ١٠,٦٨١ مليون جنيه يمثل قيمة تخفيض تكلفة التشغيل بقيمة فرق تكلفة الزيت المورد بمعرفة الشركة القابضة عن العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ • مبلغ نحو ٢,٤٠٤ مليون جنيه يمثل قيمة الضريبة المستحقة علي تسليمات الزيت المورد بمعرفة الشركة القابضة عن العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٦ • مبلغ نحو ٢,٢٨٩ مليون جنيه يمثل قيمة منحة رمضان و عيد الفطر تخص العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٦ • مبلغ نحو ٧٥٧ الف جنيه يمثل قيمة فروق ضرائب عقارية مستحقة عن مصنع دمنهور بموجب قرار لجنة طعن عن الفترة من اول يوليو ٢٠١٣ الي ٣٠ يونيو ٢٠١٨

صحة

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

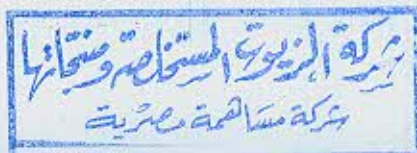
شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

قطاع الشئون المالية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / اشرف لطفى حجازى عن القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠

	<ul style="list-style-type: none"> • مبلغ نحو ٦٤٧ الف جنيه يمثل قيمة غرامات التأخير الخاصة بشركة ناتجاس حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ • مبلغ نحو ٤٥٠ الف جنيه تمثل قيمة اقفال لقيمة ارصدة عملاء دائنة وذلك بموجب قرار مجلس الادارة في هذا الشأن على اعتبار انها تصويب لحسابات العملاء ، وذلك بالمخالفة مع قرار الجمعية العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٤
<p>حسب برنامج رد الاعباء التصديرية و الصادر من صندوق تنمية الصادرات بوزارة التجارة و الصناعة و الذي من اهم اهدافه تحقيق طفرة جوهرية في الصادرات المصرية باعتبارها اهم مصادر النقد الاجنبي و كذلك استعادة ثقة المستثمرين في سياسات الحكومة المصرية لمساندة الصناعة و زيادة تنافسيتها و انتاجيتها .</p> <p>وكذلك بالرجوع الي القواعد العامة المنظمة لصرف المساندة فانه يحق لكافة المنشآت التي تباشر عمليات التصدير للسلع التي لها برامج تنمية الصادرات التقدم للحصول على مساندة من صندوق تنمية الصادرات هذا و من اهم المستندات المطلوب تقديمها للحصول على المساندة اخر ميزانية مرفق بها البيانات المطلوبة وذلك للحصول على دعم صادرات المنظفات عن العام ٢٠١٨/٢٠١٧ طبقا للوائح المعمول بها فى هذا الشأن .</p>	<p>(١٤) تضمنت الايرادات الاخرى نحو ١٥١ الف جنيه تمثل قيمة اعانات تصدير على صادرات الشركة من ٢٠١٧/٧/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠ تم ادراجها بصورة تقديرية .</p>
<p>الأمر معروض على الجمعية العامة للشركة .</p>	<p>(١٥) قامت الشركة بتحميل قائمة الدخل بنحو ٦,٣١٤ مليون جنيه تمثل قيمة مكافآت العاملين عن العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ وذلك تحت اعتماد الجمعية العامة للشركة</p>
<p>الأمر معروض على الجمعية العامة للشركة .</p>	<p>(١٦) يوجد اختلاف بين قائمة التوزيع المقترح و اسس توزيع الارباح طبقا للمادة ٥٦ من النظام الاساسي للشركة .</p>

حسب



شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

قطاع الشؤون المالية

الرد على تقرير مراقب الحسابات الأستاذ / اشرف لطفى حجازى عن القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٨/٦/٣٠

تم تشكيل لجنة بالقرار رقم ٢١٧ بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٣ لإعادة النظر فى نظام التكاليف المطبق بالشركة بما يسمح بتحديد تكلفة المنتجات لأغراض التسعير و الرقابة واعادة توزيع التكلفة المباشرة وغير المباشرة على مراكز الانتاج و الخدمات الانتاجية .

هذا وسبق صدور قرار مجلس ادارة الشركة رقم ٢٠١٨/٣/١٦٠٩ بجلسته رقم (٢٧٩) المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢٧ لاعادة توزيع العمالة بين الأقسام الانتاجية المختلفة وسوف يتم عرض أعمال اللجان على سيادتكم عند الانتهاء من ذلك .

(١٧) تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
تحتفظ الشركة بنظام تكاليف نوصي بتطويره .

رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب

عز
٢٠١٨
محاسب / سمير عبدالعظيم عبدالحميد

رئيس قطاع الشؤون المالية

عز

محاسب / مصطفى عبدالعزيز

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الرد	المحسوفة
<p>جارى إعداد المطابقة اللازمة وتحديد تكلفة كل مبنى ومجمع إهلاكه على حد يسجل المباني وسوف نوافى سيادتكم بها بمجرد الانتهاء .</p>	<p>- تم جرد الأصول الثابتة في ٢٠١٨/٦/٣٠ بمعرفة الشركة وتحت مسؤوليتها مع اشرافنا الاختباري في حدود الامكانيات المتاحة و تم حساب الاهلاك وفقا للقواعد و العدلات المتبعة في السنة السابقة مع ملاحظة ما يلي :-</p> <p>• لم تقم الشركة بمطابقة نتائج جرد الأصول الثابتة - مباني في ٢٠١٨/٦/٣٠ مما حال دون التحقق من صحة الارصدة في تاريخ الميزانية لما تبين من وجود مباني بمصانع الشركة المختلفة بنحو ٦٥١ الف جنيه يقابلها مجمع اهلاك بنحو ٥٠٠ الف جنيه دون وجود تحليلا لها بالدفاتر .</p> <p>يتعين اتخاذ ما يلزم و اجراء التصويب .</p>
<p>مساحة ٤٣ الف متر مربع المثبتة بدفاتر الشركة يبلغ ١٦٥ الف جنيه و الموجود بشأنها نزاع قضائي مع محافظة الاسكندرية و تنقسم الي ٣ قطع و بيانها كالتالي :-</p> <p>القطعة الاولى:</p> <p>- بمساحة ٦٠٤٢,٣٤ م مستأجرة من محافظة الاسكندرية بموجب العقد الشهر رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ وقد حصلت الشركة على حكم قضائي نهائي عام ١٩٩٨ و إقرار من المستشار القانوني لحماية أملاك الدولة بتملك الشركة لتلك القطعة بالسعر السائد وقت التأجير سنة ١٩٧٢ بسعر المتر ١,٧٥ قرش و تم اتخاذ إجراءات شهر تلك القطعة و قام الشهر العقاري بإبلاغ أملاك الدولة لحضور مندوب عنها للإقرار بالملكية لصالح الشركة ولم يحضر و تم الالتجاء إلى القضاء المستعجل ومحدد لها جلسة ٢٠١٧/١٠/١٢ لالزام جهة الادارة بالتوقيع علي العقد .</p> <p>و تم احوالها للدائرة (١٧) مدني جزئي محرم بك وتحدد لها جلسة ٢٠١٧/١٢/١٠ وتاجلت لجلسة ٢٠١٨/٥/٨ برقم (٢٠١٨/٤) للمستندات ولشهر الصحيفة و اجلت ليوم ٢٠١٨/١٠/٢٣ للتقرير عن براءة الذمة و تحرير عقد لالزام جهاز حماية املاك الدولة بالتوقيع علي عقد البيع .</p> <p>و هناك دعوي مقامة من الشركة ضد محافظ الاسكندرية بصحة و نفاذ الوعد بالبيع و تحرير عقد بيع نهائي عن القطعة ٦٠٤٢ متر مربع الخاص بالحكم الصادر لصالح الشركة تحت رقم ١٥٢٤ / ٥٣ ق و مؤجلة لجلسة ٢٠١٨/١٠/٤ برقم ٢٠١٧/٥١٦٤ .</p> <p>و هناك دعوي مقيدة برقم ٢٠١٨/٣٣٢٥ مدني كلي ضد محافظ الاسكندرية و اخرين ببراءة ذمة الشركة عن أي دين اجرة او مقابل انتفاع عن ارض مصنع محرم بك بالكامل</p>	<p>ضمن الأصول الثابتة - أراضى - نحو ١٦٥ ألف جنيه قيمة أراضى مصنع محرم بك لمساحة ٦١٠٦٠ متر لوحظ بشأنها ما يلي :-</p> <p>١- وجود نزاع قضائي مع محافظة الإسكندرية على ملكية مساحة ٤٣ ألف متر مثبتة بدفاتر الشركة بنحو ٨٩ ألف جنيه وهى مؤجرة من محافظة الإسكندرية التي تطالب بمقابل انتفاع عنها بنحو ٢٢٢,٠١٧ مليون جنيه منه نحو ٢٤,٠٩٤ مليون جنيه عن عام ٢٠١٨ و لم تقم الشركة بدراسة تكوين اية مخصص لمقابلة تلك المطالبات و سبق تحميل المصروفات خلال أعوام سابقة بنحو ٥,٣٣٦ مليون جنيه قيمة مقابل انتفاع عن سنوات سابقة نحو ٨,٣٠١ مليون جنيه قيمة ما قدرته الشركة لمقابلة مصروفات رسوم نقل الملكية المتوقعة بعد صدور الأحكام لصالح الشركة .</p> <p>ونظرا لجوهرية الموضوع و تداول القضايا مع محافظة الإسكندرية وعدم حسم النزاع بشأنها و حفاظا على حقوق الشركة و استمرارها يتعين ضرورة دراسة الأمر و اتخاذ الإجراءات اللازمة لإثبات ملكية تلك الأراضي و تكوين المخصصات اللازمة لمقابلة مطالبة محافظة الإسكندرية ومراعاة اثر ذلك على نتائج الأعمال في ٢٠١٨/٦/٣٠ .</p>

مصدق

شركة الزيتون المستصلحة وممتلكاتها
شركة مساهمة مصرية

و مؤجلة لجلسة ٢٠١٨/٩/١٣ لإعادة الاعلان .

- القطعة الثانية :-

مساحة ٢م^٢ ١٦٨٢٥,١٨ مستأجرة من محافظة الإسكندرية بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ .

مقام عنها الدعوى رقم ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ م . ك . ا . الاسكندرية للمطالبة ببراءة ذمة الشركة من مقابل الانتفاع والزام جهة الادارة بتحرير عقد بيع .

وبجلسة ٢٠١١/٦/٢٧ صدر حكما تمهيديا باحالة الدعوى لمكتب خبراء وزارة العدل لبحث الدعوى وبعد أن تم ايداع ادارة الخبراء للتقرير ثبت منه عدم تنفيذ اللجنة لمنطوق الحكم التمهيدى وعدم اعمال قواعد سقوط براءة الذمة والاتفات عن مستندات هامة وفاصلة .

فتم ايداع مذكرة بالاعتراضات على تقرير الخبراء وصدر بها حكما تمهيديا بقبول اعتراضات الشركة والاعادة لمكتب خبراء وزارة العدل بلجنة ثلاثية وتم تأجيلها لجلسة ٢٠١٨/٥/٢٩ لورود تقرير لجنة الخبراء و اجلت لجلسة ٢٠١٨/١٠/٢٣ للتقرير

- القطعة الثالثة :-

مساحة ٢م^٢ ٢٠٥٥٢,٦٩ مستأجرة بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ وهناك دعوي قضائية مقامة للمطالبة بنقل ملكيتها هي والقطعة ١٦٨٢٥,١٨ متر لصالح الشركة اسوة بالقطعة الاولى نظرا لكون الشركة مسددة قيمة الارض منذ عام ١٩٩٤ وقد قامت الشركة بسداد ثمن الأرض المقدر وقت التأجير للقطع الثلاث سالفة الذكر بالأنذرات الآتية:

- إنذارا عرض بتاريخ ١٩٩٤/٨/١٤ بمبلغ ٣٥٩٦٧,٢ جنيهه - عن مساحة ٢٠٥٥٢,٦٩٠ م^٢ تم تسليمه لموظف خزينة جهاز حماية أملاك الدولة - فتحي مرسي أحمد.

- إنذار عرض بتاريخ ١٩٩٤/١١/١٩ بمبلغ ٤٠٠١٨,١٦٠ جنيهها عن مساحة

٢م^٢ ١٦٨٢٥,١٨ و مساحة ٦٠٤٢,٣٤٠ م^٢ - وجدير بالذكر أن تلك القطعتين الثانية و

الثالثة ينطبق عليهما ذات الحكم الصادر في الدعوى الخاصة بمساحة القطعة الاولى .
 مما سبق يتضح ان الشركة التزمت بسداد قيمة الارض فى الموعد المحدد وطبقا للبيد الحادى عشر من عقود الايجار .

الوعد بالبيع بشروط المصانع وتطبيق قرار رئيس الجمهورية رقم ٨٣٦ لسنة ٥٧ وفى نفس الوقت قامت بسداد القيمة الايجارية عن الثلاث قطع حتى عام ٢٠٠٠

- المطالبة المالية :-

فوجئت الشركة بجهاز حماية املاك الدولة يرسل مطالبات بمبالغ باهظة لا تتناسب مع الواقع - ولم نتوصل لأسس المحاسبة التي بنى عليها هذا المبلغ - تعاملت الشركة بمخاطبة الجهات السيادية لاكثر من مرة و آخر مذكرة تم إرسالها الى السيد الفاضل رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية وقام سيادته بإرسال مذكرة الى السيد الفاضل / وزير التموين والذي قام سيادته بمخاطبة السيد / محافظ الاسكندرية وذلك لترك الأمر للقضاء حيث أن هناك منازعات منظورة أمام القضاء ونفس الأمر للسيد / رئيس الوزراء والذي بدوره قام بمخاطبة السيد / محافظ الاسكندرية لترك الأمر للقضاء

وهناك دعوى مرفوعة من الشركة ضد المحافظة وجهاز حماية أملاك الدولة بشأن عدم أحقيتهم في المطالبة بمقابل الانتفاع لسداد الشركة لقيمة الأراضي وقيل السداد كانت الشركة تسدد مقابل الانتفاع بانتظام

بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م^٢ فهي عبارة عن الأتي :-

٢١٤٠٠ تقريباً بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وبناء على محضر الاجتماع المؤرخ في ١٩٨٨/١١/١٧ بشأن إنهاء هذا النزاع الذي كان قائماً آنذاك وذلك بحضور كل من السيد / نبيل الليثي مدير الشؤون القانونية بمكتب وزير الصناعة السيد / شوقي الحناوي - مدير الشؤون القانونية بمكتب وزير الصناعة وبعتماد رأي المستشار القانوني للسيد معالي الوزير

وقد قامت شركة الغازات بالتنازل عن القضايا المرفوعة منها ضد شركة الزيوت وتسليم الشركة جميع المستندات الدالة على حيازتها لتلك المساحة

و تم تشكيل لجنة بالقرار رقم ٣٦٦ بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٨ لاثبات نقل ملكية وتسجيل تلك المساحات و تم تكليف القطاع القانوني بالشركة للقيام باثبات نقل الملكية والتسجيل لتلك الاراضي باسم الشركة حيث ان شركة الغازات كانت مخصصة لها تلك الاراضي من المحافظة بمقابل انتفاع و باقي المساحة الخاصة بقرار التامين الصادر من السيد رئيس الجمهورية بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ و الذي قيد في ١٩٦٤/١/٢٤ لتقييم الشركة الحديثة للاغذية تنفيذا للقرار ١٩٦٣/٨٩١ و القرار رقم ٨٧ بتاريخ ١٩٦٣/٩/١٠ لتشكيل لجان تقييم المنشآت و الشركات الصناعية التابع للمؤسسة المصرية العامة للصناعات الغذائية و سيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري و المساحة لاشهار قرار التاميم بعد الحصول علي قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتاميم

عدم قيام الشركة بإثبات ونقل ملكية وتسجيل أراضي بمصنع محرم بك بمساحة ١٤٠٠ متر آلت للشركة بموجب محضر اتفاق مع شركة الغازات الصناعية في ١٩٨٨/٦/٩ وكذا مساحة نحو ١٧ ألف متر آلت للشركة بموجب قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض الشركات و المنشآت يتعين اتخاذ ما يلزم و إجراء التصويب.

<p>سيتم اتخاذ اللازم في ضوء ما ستسفر عنه قرارات الجمعية العامة في هذا الشأن وتم عرض هذه القتلع للمبيع بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٨ ولم تحصل الشركة علي السعر العادل و سوف يتم اعاده التقييم و العرض للمبيع وذلك بعد احاطة الجمعية العامة للشركة بالاجراءات التي اتخذتها الشركة بخصوص تلك الاراضي و العقارات و حصول الشركة علي حكم بالغاء المنع من التصرف</p>	<p>لم تقم الشركة بتقييم اثبات قيمة اراضي وعقارات ألت اليها بالتنازل من العميل / عهد الجميد الفلاح منذ عام ٢٠٠٤ مقابل المديونية مستحقة عليه بنحو ١,٥٧٣ مليون جنيهه قدرت الشركة الانخفاض في المديونية بكامل القيمة . يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة لتقييم و اثبات تلك العقارات بحسابات الشركة و اجراء التصويب</p>
<p>هذه الوحدة مقام عنها الدعوي القضائية رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ م.ك اسكندرية و قد تم احالتها للخبير وكان آخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والعاينة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ والجلسة الأخيرة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ بالاحالة للجنة الخبراء ويتم المتابعة عن طريق القطاع القانوني بالشركة وسيتم اتخاذ ما يلزم بشأن تقدير قيمة الاضمحلال المتوقع لتلك الوحدة في ضوء ما تسفر عنه اعمال اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٣٨١ بتاريخ ٢٠١٨/٨/٣٠ (مرفق ١)</p>	<p>ضمن حساب مشروعات تحت التنفيذ نحو ٢,٩٢٥ مليون جنية قيمة مشروع وحدة السيليكات مرحلة منذ عام ٢٠١٣. وتبين عدم استلام المشروع من الشركة المنفذة لوجود عيوب في ارضيات الفرن وحوض الصهر والجدار الداخلي والموضوع محل نزاع قضائي بالدعوي رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ يتعين دراسة الاضمحلال في قيمة المشروع طبقا لمعيار النحاسية المصري رقم (٣١) " اضمحلال قيمة الأصول " واتخاذ ما يلزم</p>
<p>تم تشكيل لجنة بالذكرة المعروضة بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٤ لاتخاذ اللازم نحو اعادة دراسة الاصناف الموجودة بمخازن الشركة الراكدة و بطيئة الحركة و سوف تعمل الشركة علي التخلص من ذلك و سنوافي سيادتكم بما توصلت اليه اللجنة بمجرد الانتهاء من أعمالها .</p>	<p>تضمن المخزون نحو ١١,١٤٩ مليون جنيهه قيمة اصناف راكدة و بطيئة الحركة في ٢٠١٨/٦/٣٠ (كحصر الشركة) قدرت الشركة الانخفاض في قيمتها بنحو ٦,٤٥٥ مليون جنيهه دون تقديم دراسة فنيه لمدي امكانية استخدام تلك الاصناف . يتعين اتخاذ ما يلزم و التصرف الاقتصادي في المخزون الراكد .</p>

م. ك. اسكندرية

شركة الزئبق المصرية
م. ك. اسكندرية

<p>الموضوع: رهن التحقيقات بالذيادة العامة وسوف يتم تحديد مقدار الانخفاض في تلك الذيرتية عند تحديد المتسبب وفقاً لتسفر عنه تحقيقات الذيادة.</p>	<p>ضمن حساب الارصدة المديونة الاخرى بنحو ٢,٩٩٤ مليون جنيه قيمة عجز في ارصدة الزيوت و المواد الخام بمصنع دمهور طبقاً لجرد اجرتة الشركة في ٢٠١٨/٢/١ (كمية ٢١٠ طن زيت ، ١٦,٥١٥ طن خام الهكسان) و لم تتم الشركة بدراسة اسباب العجز او تحديد المتسبب و لم يتم تقدير الانخفاض في قيمة تلك المديونية و قامت الشركة باحالة الموضوع للذيادة العامة للتحقيق في فبراير ٢٠١٨ .</p> <p>يتعين اتخاذ ما يلزم وتقدير الانخفاض في قيمة المديونية و مراعاة اثر ذلك علي نتائج الاعمال في ٢٠١٨/٦/٣٠</p>
<p>الخلاف بين الشركة ومحافظة الاسكندرية على ٣ قطع اراضي قامت الشركة بسداد قوتها وهناك دعاوى قضائية ضد المحافظة انتهت احدها لصالح الشركة وتم رفع دعوى امام قاضى الامور المستعجلة لالزام محافظة الاسكندرية بأداء مندوب عنها للتوقيع على عقد البيع و القطعتين الثانية و الثالثة ينطبق عليهما ذات الحكم الصادر فى الدعوى الخاصة بمساحة الارض.</p>	<p>المخصصات في مجملتها غير كافية لمواجهة الاعباء و الالتزامات المالية المحتملة و ذلك فيما يتعلق بمطالبة محافظة الاسكندرية عن مقابل حق انتفاع لاراضى مصنع محرم بك بنحو ٢٢٢,٠١٧ مليون جنيه حتى عام ٢٠١٨</p> <p>يتعين اتخاذ اللازم و مراعاة اثر ذلك علي نتائج الاعمال .</p>
<p>الأمسر معروض على الجمعية العامة للشركة للنظر .</p>	<p>تم تحصيل حساب الاجور بنحو ٦,٤٣٠ مليون جنيه قيمة ما اعتبرته الشركة حوافز جماعية و مكافآت للعاملين عن نتائج اعمال العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ تم صرف نحو ١,٠٨٣ مليون جنيه للعاملين حتى ٢٠١٨/٦/٣٠</p> <p>يتعين اتخاذ ما يلزم و العرض على الجمعية العامة للشركة للنظر .</p>

<p>وتم حالياً تدعيم نظام الرقابة الداخلية المطبق بالشركة وذلك عن طريق تعديل الدورة المستندية وتم اصدار التعليمات التنفيذية لذلك وهي على سبيل المثال :-</p> <ul style="list-style-type: none"> عمل دورات مستندية للعمل فى بوابات الأفراد . عمل دورات مستندية للعمل فى بوابات المصانع . عمل تعليمات تنفيذية للدورة المستندية لأعمال خزينة الوارد . عمل تعليمات تنفيذية للدورة المستندية لأعمال الخزينة الفرعية . تم عمل سجل لأثبتات المتحصلات طرف أمين كل خزينة . وسيعتم تعديل اللائحة المالية للشركة فى ضوء ذلك . 	<p>نظام الرقابة الداخلية و الضبط الداخلي المطبق بالشركة فى حاجة الى تدعيم وتطوير بما يمكن من احكام الرقابة على المخزون و الانتاج التام و غير التام بمصانع الشركة المختلفة .</p> <p>يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة لتدعيم نظام الرقابة الداخلية و الضبط الداخلي المطبق بالشركة .</p>
<p>- أن القرار بصرف مبلغ التعويض و الموافقة عليه يتوقف على انه يشترط تنفيذ خط الشطف الموضح بخريطة المنطقة و المعتمد من المحافظة و الإدارة العامة للمرور و مازال المشتري لم يتم بالبناء على تلك القطعة رغم بناؤه على المساحات الأخرى و جارى المتابعة للحصول على أحقية الشركة. وأن هناك ضوابط تتلزم استقطعت من المساحة الكلية المباعة وذلك طبقاً للعقود المسجلة بين شركتنا و الشركة الفاطمية و جارى استخراج كشف تحديد مساحى</p>	<p>و مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً على القوائم المالية للشركة فى ٢٠١٨/٦/٣٠ نوحه الانتباه الى :-</p> <ul style="list-style-type: none"> عدم انتهاء الشركة من الحصول على التعويض عن مساحة ٢١٤٠ متر منزوع ملكيتها منذ عام ١٩٩٦ من مساحة ارض مصنع القباري المباع عام ٢٠١٦ لعدم التزام الشركة بما جاء بخطاب ادارة نزح الملكيات و التحسينات (محافظة الاسكندرية) الوارد للشركة فى ٢٠١٢/٢/٩ والذي يطالب بضرورة عمل شطف لسور الارض لاعتماد صرف التعويض كما لم يتخذ الاجراءات اللازمة للحصول على كشف تحديد مساحي للمساحة المنزوع ملكيتها و المساحة المباعة . يتعين اتخاذ اللازم .
<p>جاري اتخاذ اللازم حيال التصرف الاقتصادي لتلك الاصول سواء بالبيع او بتاهيل بعض تلك الوحدات للاستفادة منها فى مجال الانتاج كوحدة الاوتوكلاف بمصنع المستخلصة .</p>	<p>تضمنت الاصول الثابتة فى ٢٠١٨/٦/٣٠ نحو ٩,٢٠٤ مليون جنيه قيمة اصول عاطلة بمصنعي المستخلصة و محرم بك قدرت الشركة الاضحلال فى قيمتها حتى ٢٠١٨/٦/٣٠ بنحو ٣,٣٤٨ مليون جنيه و يبلغ صافي قيمتها الدفترية نحو ٢٢٧ الف جنيه</p> <p>يتعين اتخاذ اللازم للتصرف الاقتصادي فى تلك الاصول</p>

٧

شركة الزيتونة المستدامة ومنتجاتها
قطاع الشؤون المالية

الرجاء على القارئ الاطلاع على تفاصيل الخبر الرئيسي في الصفحة الأولى من القوائم المالية لشركة الزيتونة المستدامة في ٢٠١٨/٥/٢٣

<p>تم عرض بيع أرض شونة دمنهور للبيع بجلسة المزااد العلنى بتاريخ ٢٠١٨/٧/٤ ولم يتقدم احد للمزااد. وكذلك وحدة الهيدروجين تم عرضها للبيع بجلسة المزااد العلنى بتاريخ ٢٠١٨/٣/٤ وتم رفض البيع لعدم الوصول بالاسعار للتقييم الحقيقية لتلك الوحدة.</p>	<p>بلغ صافي قيمة الأصول الضخمة بما يتعرض للبيع في ٢٠١٨/٦/٣٠ نحو ٧٦٠ الف جنيه منها نحو ٥٧٤ الف جنيهه قيمة مساحة ٦٢٥٨ متر ارض شونة بمصنع دمنهور ، نحو ١٧٦ الف جنيهه صافي قيمة دفترية لخط وحدة توليد الايدروجين بمصنع حرمرم بك صدرت قرارات الجمعية العامة الغير عادية للشركة في ٢٠١٧/١٠/١٩ بالموافقة علي اتخاذ الاجراءات اللازمة لبيعها . يتعين اتخاذ ما يلزم</p>
<p>تم تشكيل لجنة بالقرار رقم ٢١٧ بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٣ لاعادة النظر في نظام التكاليف المطبق بالشركة بما يسمح بتحديد تكلفة المنتجات لأغراض التسدير و الرقابة واعادة توزيع التكلفة المباشرة وغير المباشرة على مراكز الانتاج و الخدمات الانتاجية . هذا وسبق صدور قرار مجلس ادارة الشركة رقم ٢٠١٨/٣/١٦٠٩ بجلسته رقم (٢٧٩) المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢٧ لاعادة توزيع العمالة بين الأقسام الانتاجية المختلفة وسوف يتم عرض أعمال الدجان علي سيادتكم عند الانتهاء من ذلك .</p>	<p>نوصي بدراسة نظام التكاليف المطبق بالشركة بما يسمح بتحديد تكلفة المنتجات لأغراض التسدير و الرقابة و اعادة توزيع التكلفة المباشرة و غير المباشرة علي مراكز الانتاج و الخدمات الانتاجية</p>
<p>هذه التسويات معروضة ضمن القوائم المالية بقائمة التغير في حقوق الملكية في ٢٠١٨/٦/٣٠ تحت اعتماد الجمعية العامة للشركة .</p>	<p>تم اجراء تسويات بحساب الخسائر المرحلية في ٢٠١٨/٦/٣٠ مما ادي الي زيادة الخسائر المرحلة بنحو ٣,٠٤٦ مليون جنيهه و تخفيض الخسائر المرحلة بنحو ٢٩,٩٤٢ مليون جنيهه تحت اعتماد الجمعية العامة للشركة كما ورد بالايضاح رقم (١١) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية .</p>

شركة

شركة الزيتونة المستدامة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

شركة الزيتونة المتخصصة ومنتجاتها

قطاع الشؤون المالية

السنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٤ تقرير المراجعة المالية

إن تشكيل مجلس إدارة الشركة يتم بمعرفة الشركة القابضة للصفحات المالية	تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى بعدم الالتزام بالتقارير الصادرة بشأن استهوان قيد وخطاب الأوراق المالية بالبورصة المصرية الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ بخصوص تعيين مجلس إدارة الشركة عضوين مستقلين علي الأقل .
---	---

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

عن
محاسب / سمير عبدالعظيم عبدالحميد

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / مصطفى عبدالعزيز

